

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**„BUDOWA EUROPEJSKIEGO CENTRUM
KOPERNIKAŃSKIEGO NA TERENIE
DZIAŁKI NR 148/22 OBREB KRZYŻEWO
GMINA FROMBORK”**



Listopad 2022 r.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Pod nazwą: „Budowa Europejskiego Centrum Kopernikańskiego na terenie działki nr 148/22 obręb Krzyżewo gmina Frombork”

Projektowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie w granicach działki nr 148/22 (obręb ewidencyjny 0003 Krzyżewo) usytuowanej w miejscowości Krzyżewo gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie przez Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku z siedzibą we Fromborku przy ulicy Katedralnej 8, 14-530 Frombork.

1. Granice terenu objętego wnioskiem zostały przedstawione na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 obejmującej teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich (art. 74 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.). Mapa stanowi załącznik do wniosku.
2. Opis przedsięwzięcia został sporządzony w formie karty informacyjnej zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)

1) Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia :

Rodzaj, cechy i skala przedsięwzięcia

Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku z siedzibą przy ulicy Katedralnej 8, 14-530 Frombork realizuje zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie Europejskiego Centrum Kopernikańskiego na terenie działki nr 148/2 w miejscowości Krzyżewo gm. Frombork. Według założeń Inwestora planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie działki rolnej o powierzchni 11,9663 ha, w granicach której istnieją niżej wymienione rodzaje użytków:

- Lzr-RVI – 1,2609 ha
- RV – 0,63 ha
- RVI – 0,50 ha
- N – 0,0286 ha

Przewiduje się, że lokalizacja Europejskiego Centrum Kopernikańskiego zostanie usytuowana w centralnej części działki na obszarze wydzielenia

obejmującego grunty klasy R V i R VI, a także częściowo klasy - Lzr-RVI. Teren działki nr 148/22 zostanie w części przekształcony z terenu rolnego w teren zabudowany o powierzchni zabudowy wynoszącej 0,5000 ha, powierzchni ciągów pieszo – jezdnych 0,8500 ha i powierzchni parkingów równej 0,4000 ha. Przewiduje się, że powierzchnia biologicznie czynna zajmie na tym etapie 10,2163 ha i zostanie ona zrewitalizowana jako zieleń urządzona na obszarze 3,0000 ha. Pozostała część terenu biologicznie czynnego funkcjonować będzie jako zieleń nieurządzona niska. Celem powstania Europejskiego Centrum Kopernikańskiego w ramach etapu I jest budowa jednego budynku Eksperymentarium w skład, którego wejdzie:

- a) Centrum edukacyjne nastawione między innymi na praktyczne pokazy zjawisk z dziedziny nauk przyrodniczych
- b) Eksperymentarium z działami tematycznymi:
 - rozwoju astronomii
 - astronomii praktycznej
 - zjawisk fizycznych
- c) Centrum Badań Mikołaja Kopernika
- d) Obiekt muzealny z nowoczesną przestrzenią wystawienniczą wraz z zapleczem Muzeum Mikołaja Kopernika.
- e) Regionalna składnica zabytków archeologicznych.

W dalszej perspektywie jako II etap zamierzenia planowana jest budowa nowoczesnego planetarium.

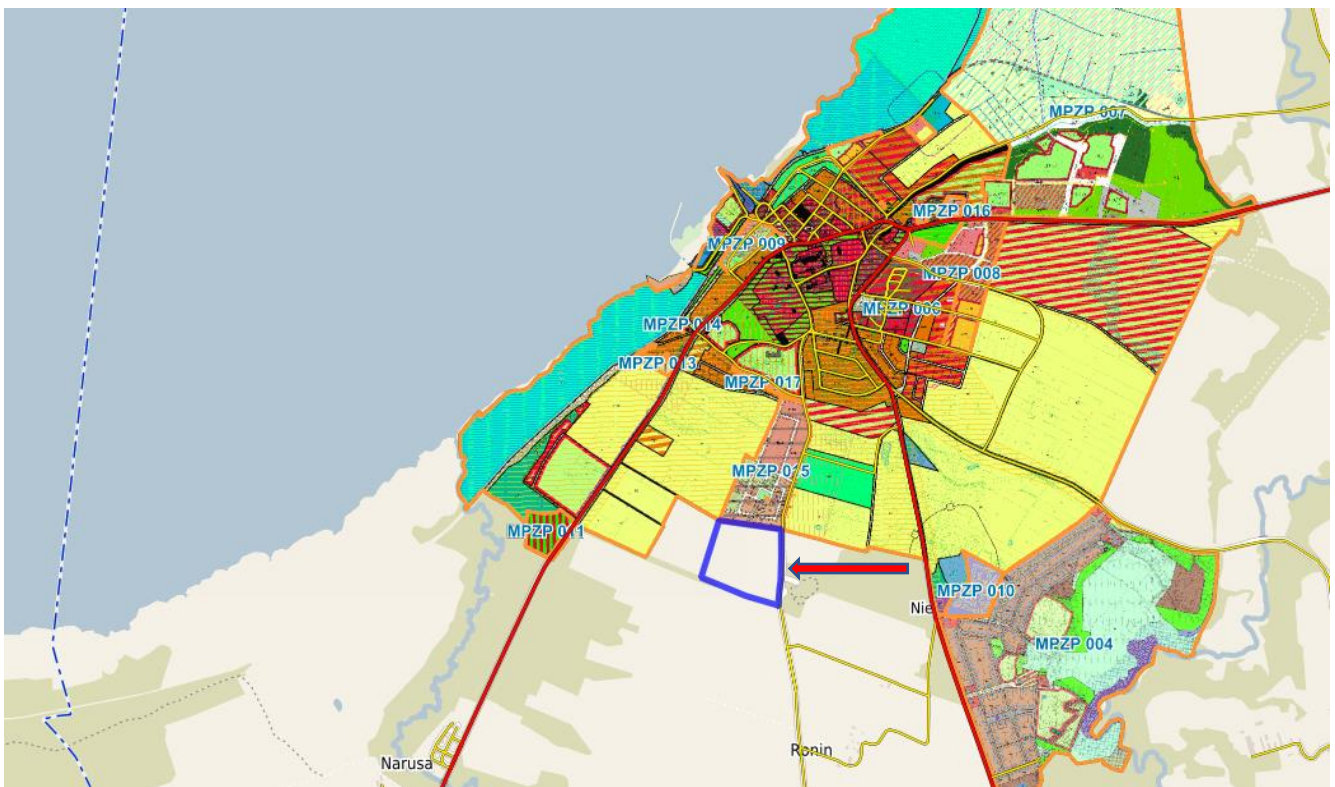
Usytuowanie przedsięwzięcia

Objęte opracowaniem przedsięwzięcie usytuowane jest w granicach działki nr 148/22, obręb ewidencyjny 0003 Krzyżewo położonej w północno - wschodniej części gruntów miejscowości Krzyżewo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko - mazurskie. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Posiada on pofałdowane ukształtowanie tak jak okolica, powstałe w fazie pomorskiej stadiału głównego zlodowaceń północnopolskich i zlokalizowany jest terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy. Planowane zamierzenie ogranicza się wyłącznie do budowy Europejskiego Centrum Kopernikańskiego wraz infrastrukturą techniczną, parkingami i wewnętrznymi ciągami pieszo - jezdnymi, które komponować się będą z rozrastającym się w tym kierunku miastem Frombork oraz z istniejącym rolniczo - leśnym charakterem krajobrazu tej części gminy.



Ryc. 1. Lokalizacja przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie od strony wschodniej sąsiaduje z drogą powiatową nr 1375N relacji Frombork – Młynary (ciąg ulicy Ottona Ślizienia), a od południa z niewielkim gruntem leśnymi i rolnym, zachodu i północy z terenami rolnymi.



Ryc. 2. Lokalizacja przedsięwzięcia w stosunku do istniejącego MPZP

2) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz informacje o dotychczasowym sposobie ich wykorzystania i pokrycia szata roślinną :

Całkowita powierzchnia nieruchomości obejmująca działkę nr 148/22 (obręb ewidencyjny 0003 Krzyżewo) usytuowaną w granicach gruntów wsi Krzyżewo zajmuje 11,9663 ha, z czego łączna powierzchnia zabudowana wyniesie 0,5000 ha. Przewiduje się, że powierzchnia utwardzona, na którą składać się będą ciągi pieszo – jezdne i parkingi zajmować będzie 1,2500 ha. Tak więc łączna powierzchnia zabudowy pod budynkiem Eksperymentarium, a także powierzchni ciągów pieszo – jezdnych i parkingów wyniesie 1,7500 ha. W świetle powyższego powierzchnia zabudowana nie przekroczy 14,6%, natomiast powierzchnia biologicznie czynna o obszarze 10,2163 ha będzie nie mniejsza niż 85,4% całkowitej powierzchni działki. Dostęp do działki zapewniony jest poprzez istniejącą i zlokalizowaną od strony wschodniej drogę powiatową relacji Frombork – Młynary. Wjazd na teren Europejskiego Centrum Kopernikańskiego odbywać się będzie ww. drogi poprzez wewnętrzny ciąg pieszo - jezdny. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowaną zabudową na działce.

Do około 2010 r. działka nr 148/22 zgodnie z przeznaczeniem użytkowana była rolniczo, jednakże z uwagi na niską bonitację gleby i niewielką opłacalność ekonomiczną grunty orne od około 12 lat są ugorowane w związku z czym zarosły samosiewami drzew lekkonasiennych. Gleba w przeważającej większości jest mineralna (piasek). Otoczenie działki nr 148/22 stanowi niewielki las, grunty orne użytkowane rolniczo, pastwiska i w dalszej odległości tereny leśne.

Szata roślinna występująca na terenie i w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia reprezentowana jest przez niżej podane taksony roślin naczyniowych (stwierdzono ich tu zaledwie 59, brak gatunków specjalnej troski – chronionych przepisami krajowymi i unijnymi oraz rzadkich i zagrożonych w skali kraju i regionu Warmińsko - Mazurskiego).

Roślinność zielna reprezentowana jest przez trawy (znaczny udział), roślinność leśną, ruderalną i synantropijną, a także samosiewy drzew pochodzące z sukcesji naturalnej. Gatunki traw koncentrują się na użytkach rolnych klas R V i R VI . Pozostałe gatunki występują na całej powierzchni, w rowach melioracyjnych i w najbliższym sąsiedztwie.

Gatunki roślin naczyniowych występujących na terenie projektowanego zamierzenia:

1. Babka lancetowata *Plantago lanceolata* L.
2. Babka zwyczajna *Plantago maior* L.
3. Barszcz zwyczajny *Heracleum sphondylium* L.
4. Biedrzyca mniejsza *Pimpinella saxifraga* L.
5. Brodawnik jesienny *Scorzoneroideis autumnalis* (L.) Moench
6. Brzoza brodawkowata *Betula pendula* Roth.
7. Bylica pospolita *Artemisia vulgaris* L.
8. Dąb szypułkowy *Quercus robur* L.
9. Dziewięciśli pospolity *Carlina vulgaris* L.
10. Dzięgiel leśny *Angelica sylvestris* L.
11. Dzika róża *Rosa canina* L.
12. Głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna* Jacq.
13. Jabłoń dzika *Malus sylvestris* L.
14. Jastrzębiec baldaszkowy *Hieracium umbellatum* L.
15. Jastrzębiec kosmaczek *Pilosella officinarum* Vaill.
16. Jeżyna fałdowana *Rubus plicatus* W. et N
17. Klon zwyczajny *Acer platanoides* L.
18. Kłosańka wełnista *Holcus lanatus* L.
19. Kosmatka owłosiona *Holcus mollis* L.
20. Kostrzewa czerwona *Festuca rubra* L.
21. Kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis* Huds.
22. Krwawnik pospolity *Achillea millefolium* L.
23. Kuklik pospolity *Geum urbanum* L.
24. Kupkówka pospolita *Dactylis glomerata* L.
25. Łubin trwały *Lupinus polyphyllus* L.
26. Malina właściwa *Rubus idaeus* L.
27. Marchew zwyczajna *Daucus carota* L.
28. Możliwek trójnerwowy *Moehringia trinervia* L.
29. Nawłoc późna *Solidago gigantea* Aiton
30. Nerecznica samcza *Dryopteris filix-mas* (L.) Shott
31. Pięciornik gęsi *Potentilla anserina* L.
32. Płaskomerzyk pokrewny *Plagiomnium affine* Jacq.
33. Płonnik pospolity *Polytrichum commune* Hedw.
34. Pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* L.
35. Poziomka pospolita *Fragaria vesca* L.
36. Prosienniczek szorstki *Hypochaeris radicata* L.
37. Przytulnia biała *Galium album* Mill.
38. Rdest ostrogorzki *Persicaria hydropiper* L.
39. Rzepik pospolity *Agrimonia eupatoria* L.
40. Sosna zwyczajna *Pinus sylvestris* L.
41. Szczaw kędzierzawy *Rumex crispus* L.
42. Szczaw zwyczajny *Rumex acetosa* L.
43. Śliwa ałycza *Prunus cerasifera* L.

44. Śliwa tarnina *Prunus spinosa* L.
45. Śmiałek pogięty *Avenella flexuosa* L.
46. Świerząbek gajowy *Chaerophyllum temulum* L.
47. Tojeść pospolita *Lisimachia vulgaris* L.
48. Topola osika *Populus tremula* L.
49. Trybula leśna *Anthriscus sylvestris* L.
50. Tymotka łąkowa *Phleum pratense* L.
51. Wiechlin łąkowa *Poa pratensis* L.
52. Wiechlina roczna *Poa annua* L.
53. Wiechlina zwyczajna *Poa trivialis* L.
54. Wierzba iwa *Salix caprea* L.
55. Wierzba szara *Salix cinerea* L.
56. Wierzbówka kiprzyca *Epilobium angustifolium* Mill.
57. Wiesiołek dwuletni *Oenothera biennis* L.
58. Wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare* L.
59. Wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis* L.

Porosty

W granicach działki nr 148/22, na której realizowana będzie inwestycja znajduje się duża ilość drzew w I klasie wieku (około 12 lat) w związku z czym brak jest na nich porostów. Należy podkreślić, iż na sąsiadującym z projektowanym zamierzeniem drzewostanie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków porostów.

Drzewa, krzewy i układy zieleni komponowanej

W granicach omawianej działki jak wspomniano wyżej występuje znaczna ilość młodych drzew pochodzących z samosiewów. Stwierdzono tu występowanie brzozy brodawkowatej, jabłoni dzikiej, klonu zwyczajnego, topoli osiki, wierzby iwy i wierzby szarej, a na obrzeżach dębu szypułkowego i sosny zwyczajnej oraz krzewów takich jak głóg jednoszyjkowy, róża dzika i śliwa tarnina. Brzozy rosną w dużym zwarcium, w związku z czym runo jest dość ubogie – pojedyncze trawy oraz paprocie. Sosny występują wyspowo też w silnym zwarcium, w miejscach odsłoniętych rosną ubogie murawy z jastrzębcem kosmaczkiem, kostrzewą czerwoną, tojeścią pospolitą oraz mszakami w dominacji. Od strony drogi w pasie drogowym znajdują się drzewa macierzyste (sosna zwyczajna i dąb szypułkowy).

Na terenie działki brak jest układów zieleni komponowanej w postaci nasadzeń traw, kwiatów, bylin oraz krzewów ozdobnych. W związku z realizacją planowanego zamierzenia nie przewiduje się usuwania jakichkolwiek drzew lub krzewów z terenów przyległych.

Występowanie siedlisk i gatunków zwierząt w granicach planowanego zamierzenia rozpoznano w zakresie:

- a) siedliska owadów i ich występowanie – w trakcie prowadzenia oględzin zadrzewień przylegających do terenu, na którym realizowana będzie inwestycja z uwagi ich wiek, a także skład gatunkowy nie stwierdzono potencjalnych siedlisk pachnicy dębowej i innych gatunków owadów objętych ochroną prawną. Zadrzewienia występujące w sąsiedztwie planowanego zamierzenia nie są preferowane przez pachnicę dębową ze względu na ich dobry stan zdrowotny i brak dziupli. W czasie oględzin drzew nie zaobserwowano jakichkolwiek odchodów (koprolitów) należących do chrząszczy saproksylicznych.
- b) siedliska płazów i gadów oraz ich występowanie – z uwagi na charakter terenu i brak znajdujących się w sąsiedztwie zbiorników wodnych oraz dogodnego środowiska w postaci otwartych cieków, pojawienie się tych taksonów zwierząt na omawianym obszarze będzie z pewnością miało miejsce jednakże będzie stosunkowo rzadkie. Należy także zakładać, iż niektóre gatunki płazów oraz gadów funkcjonować będą zarówno na terenie istniejącego zamierzenia jak i na przyległych do niego obszarach. Ze względu na niewielki ubytek istniejącej powierzchni biologicznie czynnej, a także brak zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania większej części działki nr 148/22 planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obie wymienione wyżej grupy zwierząt.
- c) siedliska ptaków i ich występowanie – ze względu na brak drzew dziuplastych na terenie planowanej inwestycji wyklucza się gniazdowanie dziuplaków. Nieliczne istniejące dziuple występujące w sąsiedztwie znajdują się na drzewach usytuowanych poza działką nr 148/22. Istniejące drzewa i krzewy na obszarze działki przeznaczonej pod zamierzenie oraz rosnące w najbliższej okolicy mogą stanowić potencjalne siedliska ptaków. Należy przyjąć, iż realizowana inwestycja nie wpłynie istotnie na charakter okolicy, a grunty działki w ponad 85 % funkcjonować będą dalej jako powierzchnia biologicznie czynna ze znaczną ilością drzew i krzewów. Mając na uwadze przepisy Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. u. z 2016 r. poz. 2183) Inwestor przed przystąpieniem do prac dokona szczegółowego rozpoznania tej kwestii i w razie stwierdzenia gatunków chronionych gniazdujących w najbliższym sąsiedztwie poinformuje o tym fakcie stosowne organy. Aktualnie w trakcie oględzin terenowych nie stwierdzono czynnych gniazd ptaków, które mogłyby stanowić ich miejsca rozrodu.

- d) siedliska ssaków i ich występowanie – występowanie gatunków dzikich ssaków kopytnych, a także małych ssaków, włączając w to gatunki chronionych nietoperzy z całą pewnością będzie miało miejsce w momencie przemieszczania się ich przez teren przyszłego Europejskiego Centrum Kopernikańskiego lub ponad nim. Z uwagi na położenie projektowanego zamierzenia sytuacje takie są nie do uniknięcia, jednakże nie mają wpływu na poszczególne populacje. Z chwilą stwierdzenia występowania gatunku chronionych Inwestor postąpi podobnie jak w przypadku opisanym w podpunkcie c.

3) Rodzaj technologii :

Projektowane zamierzenie to budowa Europejskiego Centrum Kopernikańskiego o powierzchni zabudowy wynoszącej 0,5000 ha, powierzchni ciągów pieszo – jezdnych 0,8500 ha i powierzchni parkingów równej 0,4000 ha. W ramach przygotowań do realizacji rozpatrywanego obecnie etapu I planuje się wykonanie jednego budynku Eksperymentarium w skład, którego wejdzie:

- centrum edukacyjne
- eksperymentarium
- centrum badań Mikołaja Kopernika
- obiekt muzealny
- regionalna składnica zabytków archeologicznych.

Zakłada się, że budynek Eksperymentarium o powierzchni użytkowej od 7000 do 1000 m² posiadał będzie 2 do 3 kondygnacje i maksymalną wysokość 26 m. Wstępna koncepcja architektoniczna przewiduje, iż planowany obiekt wykonany zostanie w kształcie koła z maksymalną możliwością przyjęcia dobowo około 600 osób.

Bryła budynku zrealizowana zostanie jako monolit ze stalową kopułą wykonana w technologii uprzemysłowionej z elementów prefabrykowanych. Do budowy użyta zostanie stal, beton, drewno, szkło i kompozyty.

W celu zapewnienia maksymalnej samowystarczalności energetycznej przewiduje się korzystanie z ciepła Ziemi za pomocą pomp ciepła oraz energii słonecznej poprzez urządzenia fotowoltaiczne.

4) Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

Wariant najkorzystniejszy dla inwestycji i środowiska

Opcja ta polega na wykonaniu działań o charakterze inwestycyjnym w pełnym przewidzianym zakresie, to znaczy budowę Europejskiego Centrum Kopernikańskiego o powierzchni zabudowy wynoszącej 0,5000 ha, powierzchni ciągów pieszo – jezdnych 0,8500 ha i powierzchni parkingów 0,4000 ha.

Zrealizowany gmach Eksperymentarium w skład, którego wejdzie centrum edukacyjne, eksperymentarium, centrum badań Mikołaja Kopernika oraz obiekt muzealny i regionalna składnica zabytków archeologicznych całkowicie zaspokoi potrzeby magazynowe, naukowe, muzealne i edukacyjne, a także zapewni optymalne warunki funkcjonowania w ramach etapu I rozwoju placówki. Znaczna powierzchnia ciągów pieszo – jezdnych i parkingów będzie sprzyjała przyjazdowi do Centrum gościom indywidualnym oraz grupom zorganizowanym.

Rozpatrywane w tym wariantcie działanie przełoży się również bezpośrednio na racjonalne wykorzystanie terenu, nowoczesne rozwiązania techniczne w zakresie budownictwa i termoizolacji oraz zastosowanie wysokosprawnych i bezemisyjnych urządzeń grzewczych w postaci pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych co z kolei wpłynie w skali makro na zmniejszenie zużycia paliw, a tym samym na niższą emisję CO₂ do atmosfery. Dodatkowo należy także podkreślić, że istotna jest zarówno dogodna lokalizacja jak i wykorzystanie gruntów rolniczych o najniższych klasach bonitacji do celów zabudowy.

Z tych też względów przyjęcie takiego rozwiązania należy uznać za korzystne zarówno dla inwestycji jak i środowiska.

Wariant polegający na częściowej realizacji przedsięwzięcia

Opcja ta polega na wykonaniu działań o charakterze inwestycyjnym w stopniu ograniczonym do budowy budynku Europejskiego Centrum Kopernikańskiego bez obiektu muzealnego i regionalnej składnicy zabytków archeologicznych, które funkcjonowałyby w dotychczasowym miejscu przy ulicy Katedralnej 8 we Fromborku. Brak w obrębie projektowanego zamierzenia ww. działów wymusi korzystanie z aktualnie istniejących oddalonych od planowanej koncepcji. Działanie takie nie spełniać będzie potrzeb zarówno w zakresie rozwiązań technicznych jak i możliwości wystawienniczych, magazynowych i dydaktyczno – naukowych. Przyjęcie takiego rozwiązania spowoduje konieczność stałego transportu osób, eksponatów i materiałów, a także ograniczy potencjał instytucji. Dodatkowo zdecydowanemu pogorszeniu ulegnie organizacja pracy.

Niezależnie od powyższego wariant ten spowoduje zwiększenie zużycia paliw i energii elektrycznej co w rezultacie niekorzystnie będzie wpływać na środowisko. W związku z tym rozwiązanie takie spowoduje mniejszą konkurencyjność inwestycji, a w dalszej perspektywie doprowadzi do zwiększenia jej kosztów oraz wyższych cen eksploatacji.

W tym stanie rzeczy powyższy wariant ten należy uznać za niekorzystny zarówno dla inwestycji jak i środowiska.

5) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Faza budowy

Przewiduje się że, na etapie realizacji przedsięwzięcia zużycie energii i surowców przedstawiać się będzie następująco:

- energia elektryczna	-	1 MWh,
- zużycie wody	-	250 m ³ ,
- drewno	-	50 m ³ ,
- beton	-	1250 m ³ ,
- stal	-	150 Mg,
- szkło	-	40 Mg
- pustaki gazobetonowe	-	80 m ³ .
- cegły	-	60 m ³ .
- styropian	-	500 m ³ ,
- wełna mineralna	-	250 m ³ .
- kostka betonowa typu polbruk	-	200 Mg.
- asfalt	-	100 Mg

Faza eksploatacji

Na etapie eksploatacji zamierzenia użycie energii i surowców przedstawia się następująco:

- energia elektryczna	-	1 MWh/rok,
- zużycie wody do celów socjalno - bytowych	-	1500 m ³ / rok,

6) Rozwiązania chroniące środowisko:

- Ścieki socjalno-bytowe z budynku Eksperymentarium Europejskiego Centrum Kopernikańskiego odprowadzane będą kolektorem do gminnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków we Fromborku.
- Odpady związane z funkcjonowaniem planowanej inwestycji gromadzone będą w specjalnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach i pomieszczeniach i przekazywane zostaną na podstawie zawartych umów uprawnionym podmiotom.
- Ogrzewanie budynku odbywać się będzie za pomocą pomp ciepła.
- Klimatyzacja zasilana będzie energią elektryczną.
- Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej.
- Wody opadowe z terenów utwardzonych (parkingów i ciągów pieszo - jezdnych) odprowadzane będą poprzez separatory do przyległego rowu melioracyjnego (na podstawie pozwolenia wodnoprawnego).
- Wody opadowe z połaci dachowych jako umownie czyste odprowadzane zostaną tereny zielone.

7) Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko :

Realizacja inwestycji wymagać będzie korzystania ze sprzętu budowlanego co może spowodować: podwyższenie poziomu hałasu, zwiększenie emisji pyłów i spalin, możliwość skażenia gleby i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi w przypadku wycieku olejów lub paliwa. Jednakże biorąc pod uwagę niewielką skalę przedsięwzięcia ryzyko wystąpienia ewentualnych awarii powodujących zagrożenie dla środowiska jest znikome. Uciążliwości związane z realizacją budowy będą miały charakter powszechny, krótkotrwały i przemijający. W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie ok. 400 Mg następujących odpadów :

Rodzaj odpadu	Kod odpadu wg rozporządzenia
Opakowania z papieru i tektury	150101
Opakowania z tworzyw sztucznych	150102
Zmieszane odpady opakowaniowe	150106
Drewno	170201
Tworzywo sztuczne	170203
Złom stalowy	170405
Mieszanki metali	170407
Gleba i ziemia (w tym kamienie)	170504
Styropian i ondulina	170604
Zmieszane odpady z budowy, remontu i demontaży	170904
Szkło	200102
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.	200301

Wpływ hałasu

Podczas realizacji przedmiotowego zamierzenia wystąpią okresowe uciążliwości związane z emisją hałasu i wibracji pochodzących od maszyn i urządzeń pracujących w trakcie prowadzenia robót. Pomimo stosunkowo wysokiej mocy akustycznej samochodów ciężarowych, silniki diesla w pojazdach samochodowych mogą powodować maksymalnie hałas w granicach 110-117 dB. Zestaw do produkcji mieszanki wytwarza hałas sięgający 85 [dB]. Nie przewiduje się jednak przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu 55 [dB] poza granicą działki. Roboty budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej w godzinach pomiędzy 6 a 22, czas realizacji inwestycji będzie stosunkowo krótki. W związku z powyższym nie przewiduje się stosowania zabezpieczeń akustycznych. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia funkcjonowanie Eksperymentarium Europejskiego Centrum Kopernikańskiego

na terenie działki nr 148/22 w Krzyżewie nie będzie powodować pogorszenia klimatu akustycznego.

Wpływ emisji do powietrza

Prowadzenie przedmiotowych prac przyczyni się do wystąpienia nieznacznych okresowych uciążliwości związanych z emisją niezorganizowaną zanieczyszczeń atmosferycznych. Wystąpią one głównie w miejscu prowadzenia inwestycji w związku z pracą silników pojazdów samochodowych, robót spawalniczych oraz pyłów pochodzących z prowadzenia prac budowlanych. W/w czynności będą miały charakter okresowy i przemijający.

Wpływ na wody powierzchniowe

Prowadzone prace budowlane, nie będą wpływać na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych (prace budowlane nie będą źródłem powstawania ścieków). Ponieważ zakres realizacji inwestycji jest stosunkowo niewielki nie będzie on powodował znacznego nagromadzenia źródeł ujemnego oddziaływania na środowisko. W okresie budowy nie będą używane materiały niebezpieczne. Pracownicy pracujący przy budowie Eksperymentarium Europejskiego Centrum Kopernikańskiego usytuowanego w Krzyżewie na terenie działki nr 148/22 korzystali będą z toalet typu TOI TOI.

Wpływ na powierzchnię ziemi

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia niewielkich rozlewów substancji niebezpiecznych znajdujących się na miejscu budowy. W przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu należy bezwzględnie zlecić wyspecjalizowanej jednostce usunięcie skażonej warstwy gleby a teren przywrócić do stanu pierwotnego. Powstające w trakcie robót budowlanych odpady będą gromadzone w podstawionych na placu budowy kontenerach i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. W związku z rodzajem inwestycji polegającej na wykonaniu budynku Eksperymentarium Europejskiego Centrum Kopernikańskiego prowadzone prace ziemne ograniczą się do wykonania wykopów fundamentowych. Wydobyty urobek ziemny zostanie rozplantowany na terenie projektowanego zamierzenia.

Faza eksploatacji

Po wykonaniu inwestycji, w fazie eksploatacji, oddziaływanie na środowisko będzie niewielkie i nie wpłynie na jego pogorszenie. Ścieki socjalno-bytowe w ilości około 1500 m³/rok odprowadzane będą do gminnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków we Fromborku. Wody opadowe z połąci dachowych jako umownie czyste odprowadzane będą na tereny zielone. Wody

Wody opadowe z terenów utwardzonych (parkingów i ciągów pieszo - jezdnych) odprowadzane będą poprzez separatory do przyległego rowu melioracyjnego (na podstawie pozwolenia wodnoprawnego). Z uwagi na charakter i rodzaj działalności nie przewiduje się przekroczenia obowiązujących norm hałasu poza granicami działki. Wytwarzane odpady komunalne w ilości 50 Mg rocznie odbierane będą przez przedsiębiorstwo świadczące usługi w tym zakresie i wywożone na komunalne składowisko odpadów.

Rodzaj odpadu	Kod odpadu wg rozporządzenia
Opakowania z papieru i tektury	150101
Opakowania z tworzyw sztucznych	150102
Opakowania z metali	150104
Zmieszane odpady opakowaniowe	150106
Opakowania ze szkła	150107
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.	200301

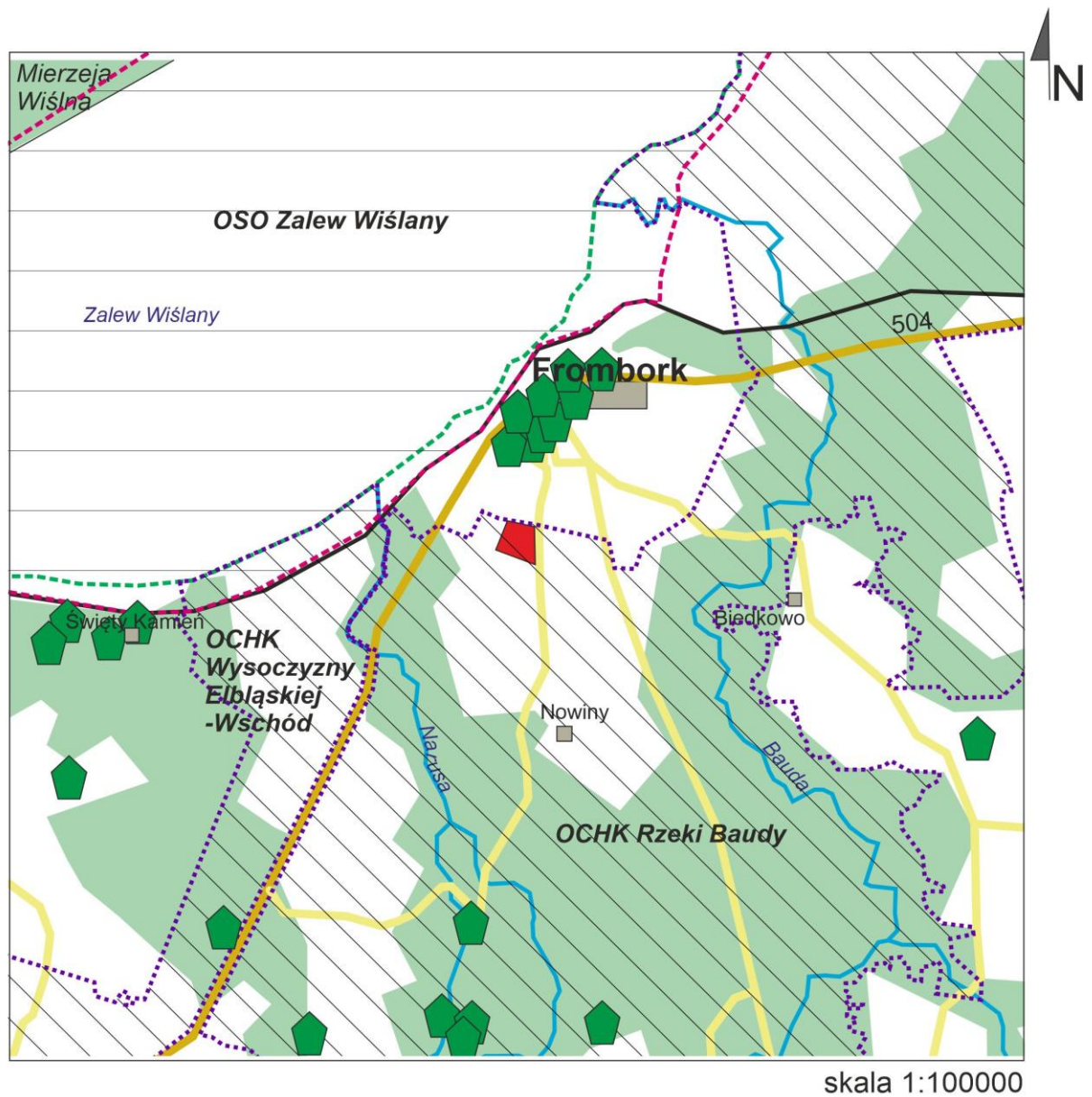
Do ogrzewania budynku Eksperymentarium Europejskiego Centrum Kopernikańskiego zastosowane zostaną pompy ciepła. Do podgrzewania wody do celów socjalnych przewiduje się zastosowanie elektrycznych podgrzewaczy wody.

8) Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko :








Lokalizacja, charakter, skala planowanego przedsięwzięcia oraz wielkości emisji zanieczyszczeń nie będą powodować oddziaływań transgranicznych zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

9) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia :

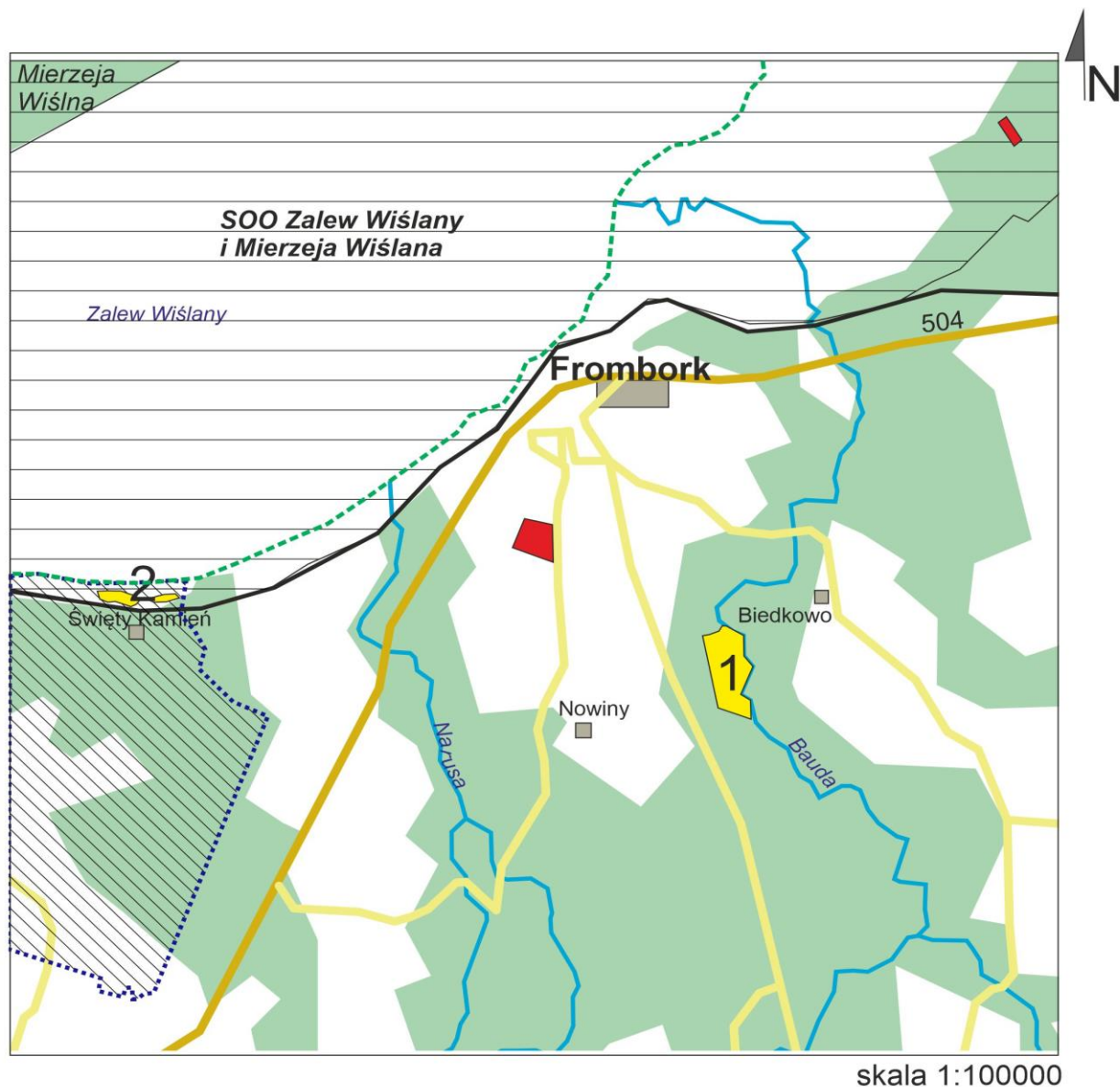
Zarówno na terenie projektowanej inwestycji, jak i w jej najbliższym sąsiedztwie nie występują cenne gatunki roślin i zwierząt, a także siedliska przyrodnicze mające istotne znaczenie w biocenozach. Planowana inwestycja nie leży również na szlakach migracyjnych zwierząt. Obszar zamierzenia położony jest w granicach administracyjnych wsi Krzyżewo i usytuowany jest około 700 m na północ od zwartej zabudowy Miasta Frombork. Od strony wschodniej przylega do drogi powiatowej nr 1375N relacji Frombork – Młynary, a od południa graniczy z niewielkim lasem i rolą od zachodu sąsiaduje z gruntami użytkowanymi rolniczo. Przyszłe Europejskie Centrum Kopernikańskie znajdować się będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy. Z uwagi na znaczne oddalenie od pozostałych obszarów chronionych i punktowych form ochrony przyrody projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało na nie wpływu.



LEGENDA

- | | | |
|---|------------------------------------|--|
|  | ważniejsze drogi i linie kolejowe | Formy ochrony przyrody |
|  | linia brzegowa Zalewu Wiślanego |  NATURA 2000 OSO |
|  | ważniejsze ciek i rzeki |  OCHK |
|  | las |  pomnik przyrody |
|  | obszar planowanego przedsięwzięcia | |

Ryc. 3. Lokalizacja inwestycji względem punktowych i obszarowych form ochrony przyrody.



LEGENDA



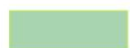
ważniejsze drogi i linie kolejowe



linia brzegowa Zalewu Wiślanego



ważniejsze ciek i rzeki



lasy



obszar planowanego przedsięwzięcia

Formy ochrony przyrody



Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej



Rezerwat przyrody „Ciężłownik”



SOO NATURA 2000



Użytek ekologiczny
1. „Skarpy”
2. „Bagienne Pola”

Ryc. 4. Lokalizacja inwestycji względem obszarowych form ochrony przyrody.

W dalszej odległości od projektowanego zamierzenia znajdują się:

- SOO Zalew Wiślana i Mierzeja Wiślana oraz OSO Zalew Wiślany – 0,91 km,
- Otulina Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej – 0,97 km,
- OCHK Wysoczyzny Elbląskiej - Wschód – 1,0 km,
- Użytek ekologiczny Skarpy – 1,67 km
- Użytek ekologiczny Bagienne Pola – 3,15 km
- Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej – 3,17 km

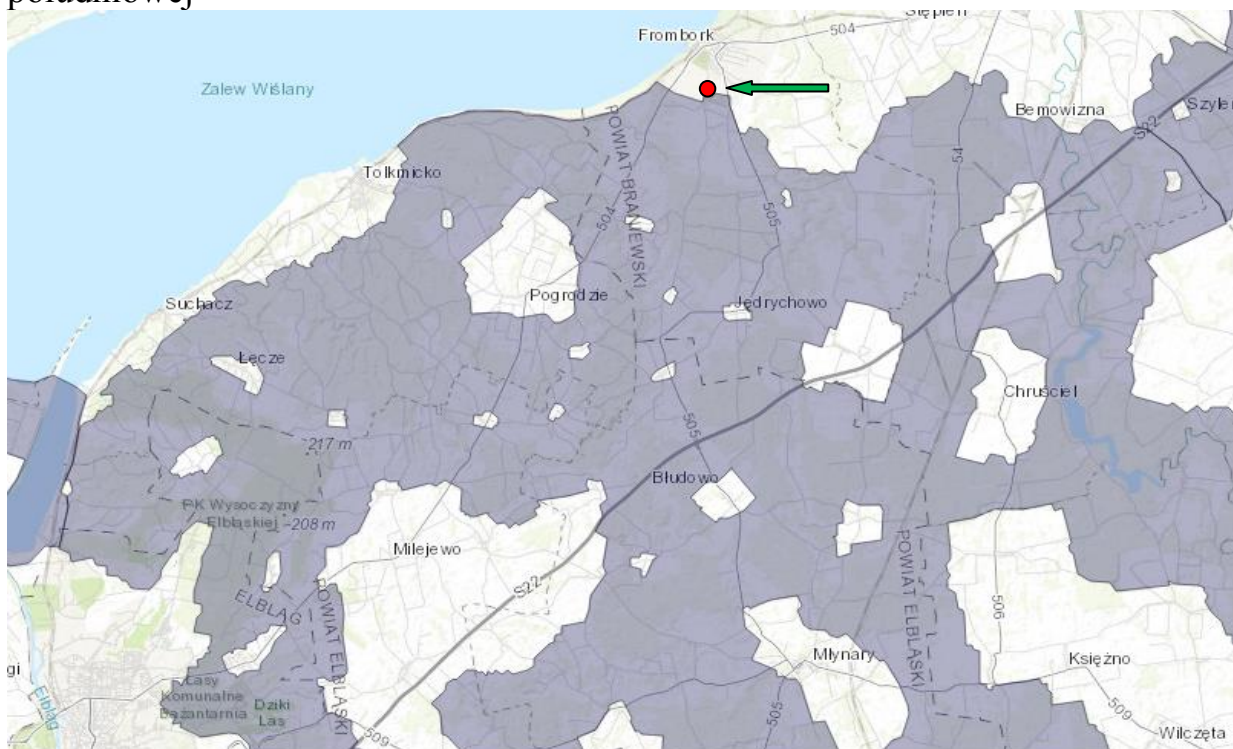
Pomniki przyrody:

- najbliższy we Fromborku w odległości 1 km
- 22 sztuki wg mapy geoportal w odległości do 5 km

Z uwagi na charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na poszczególne składniki środowiska przyrodniczego w tym również na obszary chronione. Projektowane zamierzenie ze względu na swoją specyfikę nie wymaga działań kompensacyjnych. Nie spowoduje także kolizji z istniejącym krajobrazem.

Korytarze ekologiczne

Projektowane zamierzenie leży poza istniejącymi korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położonym korytarzem jest korytarz ekologiczny Lasy Kadyńskie oznaczony symbolem KPn-15 przylegający do działki nr 148/22 od strony południowej



Ryc. 5. Planowane zmierzenie na tle istniejących korytarzy ekologicznych.



Ryc. 6 . Położenie działki względem korytarza ekologicznego Lasy Kadyńskie KPn-15

10) Wpływie planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:

Realizowane zamierzenie nie jest przedsięwzięciem o charakterze drogowym w związku z czym nie dotyczy ono przedmiotowej inwestycji.

11) Dane o przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem :

Planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter, niewielką skalę oraz położenie na terenie, na którym brak jest aktualnie dużych zakładów przemysłowych, a także planowanych zamierzeń inwestycyjnych nie będzie powodować oddziaływań skumulowanych.

12) Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej przy uwzględnieniu substancji i technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Projektowana budowa Europejskiego Centrum Kopernikańskiego na terenie działki nr 148/2 (obręb ewidencyjny 0003 Krzyżewo) w miejscowości Krzyżewo gm. Frombork. jest zamierzeniem realizowanym w przedziale czasowym do 10 lat. Z uwagi na swoje położenie oraz na brak substancji i instalacji mogących stanowić istotne zagrożenie dla środowiska nie będzie powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej bądź budowlanej. Mając na względzie, że wszystkie przewidziane maszyny i urządzenia będą sprawne, a część z nich zasilana będzie energią elektryczną przedsięwzięcie należy uznać za przyjazne dla środowiska. Wszelkie pojazdy samochodowe dostarczające bądź wywożące materiały będą sprawne i posiadać będą ważne dokumenty wymagane atesty sprawności technicznej i bezpieczeństwa. Realizowany budynek Eksperymentarium zostanie zaprojektowany zgodnie ze sztuką budowlaną, a projekt architektoniczny zatwierdzą właściwe organy budowlane. Nad jakością wykonywanych robót i przestrzeganiem wymaganych standardów czuwać będzie inspektor nadzoru robót budowlanych. Materiały, z których wznoszony będzie budynek posiadać będą wymagane atesty i certyfikaty. Należy także dodać, iż na terenie planowanego zamierzenia nie przewiduje się instalacji, substancji chemicznych i maszyn lub urządzeń, które w przypadku awarii mogłyby stanowić przyczynę wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej.

Mając na względzie rodzaj prowadzonej inwestycji przy zastosowaniu najnowszych rozwiązań technologicznych należy uznać ją za przyjazną dla środowiska. W świetle powyższego z uwagi na charakter zamierzenia na żadnym jego etapie nie będzie występowało ryzyko zmiany klimatu. Należy także podkreślić, iż ze względu na rodzaj zastosowanych rozwiązań i materiałów, które będą się charakteryzować wyższą efektywnością termodynamiczną, a także dłuższą żywotnością planowana inwestycja przyczyni się głównie w skali makro do pozytywnego oddziaływania na klimat. Zastosowanie do ogrzewania budynku Eksperymentarium pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych nie będzie generowało zanieczyszczenia powietrza. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań w dziedzinie ciepłownictwa uzyskane zostaną lepsze parametry grzewcze oraz wystąpią mniejsze straty ciepła co z kolei bezpośrednio przełoży się na niższą emisję CO₂ do atmosfery.

Ewentualne zmiany klimatu w interwale czasowym najbliższych 50 lat nie będą miały wpływu na funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia z uwagi na jego charakter oraz usytuowanie.

Budynek wyposażony zostanie w instalację podłączoną do kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do gminnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków we Fromborku. Wytwarzane odpady komunalne gromadzone będą w przystosowanych do tego miejscach i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

13) Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko:

W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie ok. 400 Mg następujących odpadów :

Rodzaj odpadu	Kod odpadu wg rozporządzenia
Opakowania z papieru i tektury	150101
Opakowania z tworzyw sztucznych	150102
Zmieszane odpady opakowaniowe	150106
Drewno	170201
Tworzywo sztuczne	170203
Złom stalowy	170405
Mieszaniny metali	170407
Gleba i ziemia (w tym kamienie)	170504
Styropian i ondulina	170604
Zmieszane odpady z budowy, remontu i demontaży	170904
Szkło	200102
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.	200301

Z łącznej puli 400 Mg odpadów wytworzonych w procesie prac budowlanych około 340 Mg stanowić gleba i ziemia (w tym kamienie). Zmieszane odpady z budowy, remontu i demontaży stanowić będą około 45 Mg. Złom stalowy to około 5 Mg, drewno to około 3 Mg, a szkło 1 Mg. Tworzywa sztuczne to również 1 Mg. Pozostałe odpady o masie około 5 Mg mieścić się będą w grupach wymienionych w tabeli.

Należy podkreślić, iż gleba i ziemia (w tym kamienie) zostanie rozplantowana wokół powstałego budynku Eksperymentarium.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie ok. 50 Mg następujących odpadów :

Rodzaj odpadu	Kod odpadu wg rozporządzenia
Opakowania z papieru i tektury	150101
Opakowania z tworzyw sztucznych	150102
Opakowania z metali	150104
Zmieszane odpady opakowaniowe	150106
Opakowania ze szkła	150107
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.	200301

Powstające odpady zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia gromadzone będą w wyznaczonych miejscach oraz specjalnych pojemnikach i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

14) Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko:

Realizowane przedsięwzięcie nie ma charakteru prac rozbiórkowych w związku z czym nie będzie w tym zakresie oddziaływać na środowisko.

15) Ustalenia z planu gospodarowania wodami na terenie dorzecza:

Omawiane zamierzenie leży w Regionie Wodnym Dolnej Wisły w ekoregionie – równiny wschodnie.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzono w dniu 22 lutego 2011 r. na posiedzeniu Rady Ministrów i opublikowano w Monitorze Polskim Nr 49, poz. 549, następnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. zaktualizowano i opublikowano w Dzienniku Ustaw z 2016 r. pod poz. 1911.

Wody powierzchniowe na terenie niniejszego przedsięwzięcia zostały scharakteryzowane w następujący sposób:

- Euro region wodny PL 2000 DW
- Krajowy kod regionu wodnego 2000 DW
- Obszar dorzecza 2000

Wody podziemne omawianego obszaru można opisać w następujący sposób:

- Jednolite części wód podziemne (JCW Pd) – PLGW200019
- Region wodny Dolnej Wisły
- Karta charakterystyki JCW Pd
- Powierzchnia 3917,4km²
- Czy JCW wyznaczono na mocy 74RDW do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – TAK
- Rodzaj użytkowania JCW – rolniczy
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych – 2015
- Typ odstępstwa – brak
- Czy wskazano odstępstwo z art. 4.7- nie
- Cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny
- Cel dla stanu ilościowego- dobry stan ilościowy
- Powierzchnia JCW Pd – 3917.4 km²
- Dorzecze – Wisła

- RZGW- RZGW Gdańsk
- Ocena stanu chemicznego – dobry
- Ocena stanu ilościowego – dobry
- Ocena stanu – dobry
- Zlewnie JCWP- TWIWB1
- Kategoria – TW
- Uwagi- zlewnia JCWP przejściowej
- Powierzchnia – 416,37 km²
- JCWP-przejściowych- Zalew Wiślany
- Nazwa JCWP-PLTWIWB1
- Europejski kod JCWP-PLTWIWB1
- Krajowy kod JCWP-TWIWB1
- Czy JCW wyznaczono na mocy art. 7 RDW do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – NIE
- Czy JCW przeznaczono do celów rekreacyjnych -NIE
- Czy JCW zlokalizowana jest na obszarze szczególnie narażonym, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych wód należy ograniczyć- bd
- Czy JCW wyznaczona jako wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych – bd
- Czy JCW wyznaczono jako obszar wrażliwy na mocy dyrektywy 91/271/ EWG -bd
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (niezagroż./zagroż.) – Z
- Typ odstępstwa 4(4)-1 4(4)-3
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych – 2027
- Czy wskazano odstępstwo z art. 4.7 – TAK
- Czy dla stanu/potencjału ekologicznego – mniej rygorystyczny cel ekologiczny
- Cel dla stanu chemicznego- dobry stan chemiczny
- Typ zgodny z aktualną typologią – lagunowy z substratem mułowym piaszczystym
- Powierzchnia JCWP- 301,74 km²
- Karta charakterystyki JCWP <https://wody.isok.gov.pl/pdf/JCW/TWIWB1.pdf>
- Dorzecze – obszar dorzecza Wisły
- Region wodny- region wodny Dolnej Wisły
- Zlewnia bilansowa- Pasłęka i Bauda
- RZGW- Region. Zarząd Gosp. Wód w Gdańsku
- Status wstępnie wyznaczony – silnie zmieniona część wód
- Czy JCWP jest monitorowana – TAK
- Wskaźniki determinujące stan / potencjał ekologiczny - makrozoobentos, przezroczystość, tlen rozpuszczony, nasycenie wód tlenem, OWO, azot amonowy ogólny stan chemiczny- dobry
- Stan JCWP- zły

W pierwszym cyklu planowania gospodarowania wodami w Polsce, cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

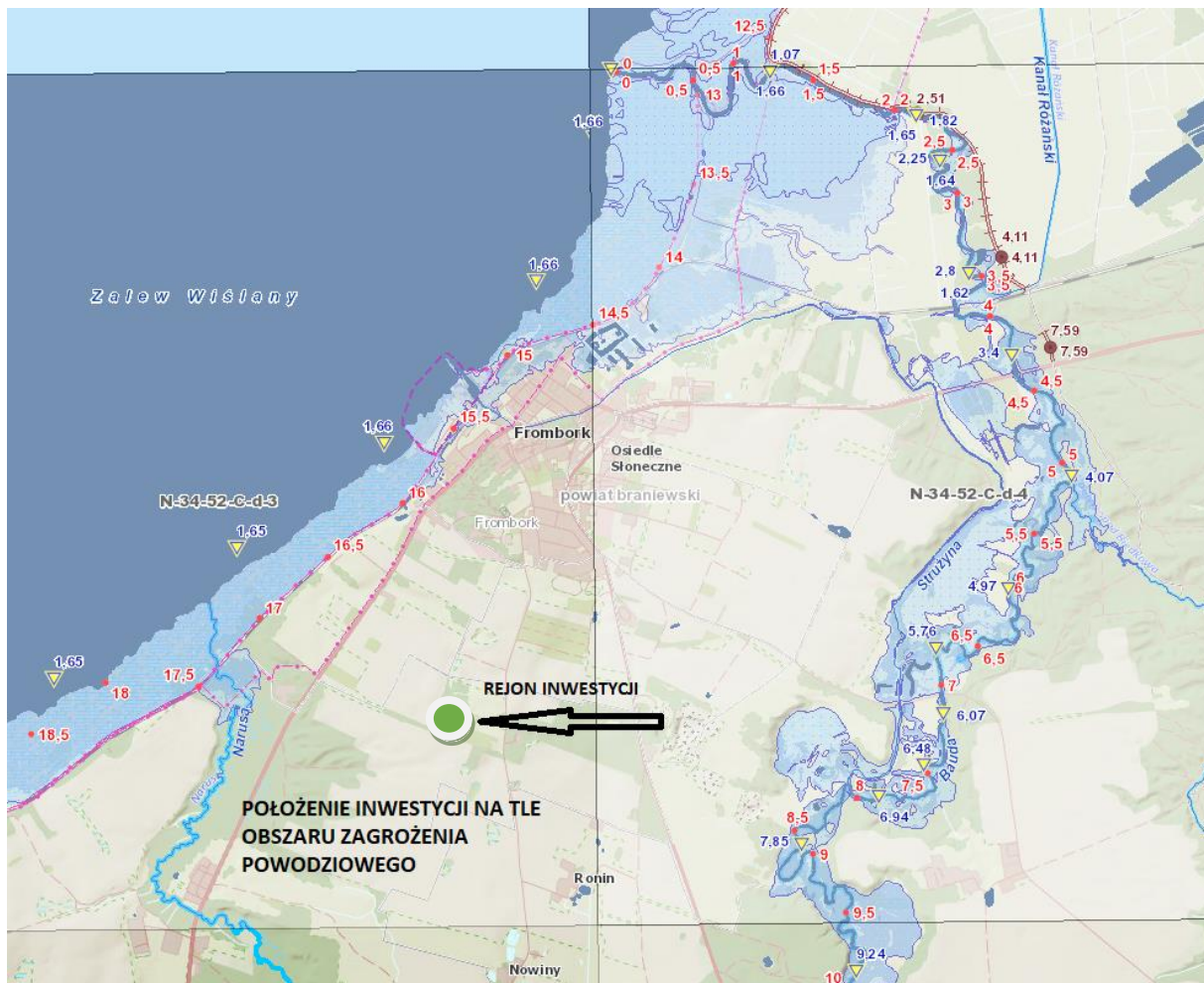
Dla wód będących w dobrym stanie ekologicznym ważne będzie utrzymanie tego stanu. Dla obszarów chronionych funkcjonujących na obszarze dorzeczy, nie zostały obecnie podwyższone cele środowiskowe.

Wyjątkiem w tym zakresie będą prawdopodobnie wymagania zgodne z wymogami wynikającymi z planów ochrony obszarów Natura 2000 wyznaczonych na podstawie dyrektyw. Jednakże w obecnym cyklu planistycznym z uwagi na brak planów ochrony w/w obszarów, nie zostaną zaostrome cele środowiskowe. Celem środowiskowym dla tych obszarów będzie zatem osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu.

Zakłada się, że ścieki socjalno-bytowe z budynku Eksperymentarium Europejskiego Centrum Kopernikańskiego odprowadzane będą kolektorem do gminnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków we Fromborku. Oczyszczone ścieki nie spowodują zmiany stanu wód odbiornika pod względem fizyko-chemicznym, biologicznym i hydromorfologicznym. W świetle powyższego realizowane zamierzenie nie spowoduje nieosiągnięcia celów określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane przedsięwzięcie leży poza obszarami wodno – błotnymi, obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, siedliskami łęgowymi oraz ujściami rzek. Należy także podkreślić, iż nie przylega ono do stref ochronnych ujęć wód oraz jezior.

Realizowane zamierzenie znajduje na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy jednakże będzie na niego oddziaływać negatywnie. Istotnym jest także, iż projektowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

W zakresie posadowienia budynków stwierdzono brak potrzeby odwadniania wykopów, gdyż poziom posadowienia budynków bez podpiwniczenia na ławach fundamentowych przewidziano ponad poziomem wód gruntowych.



Ryc. 7. Położenie inwestycji na tle obszaru zagrożenia powodziowego.

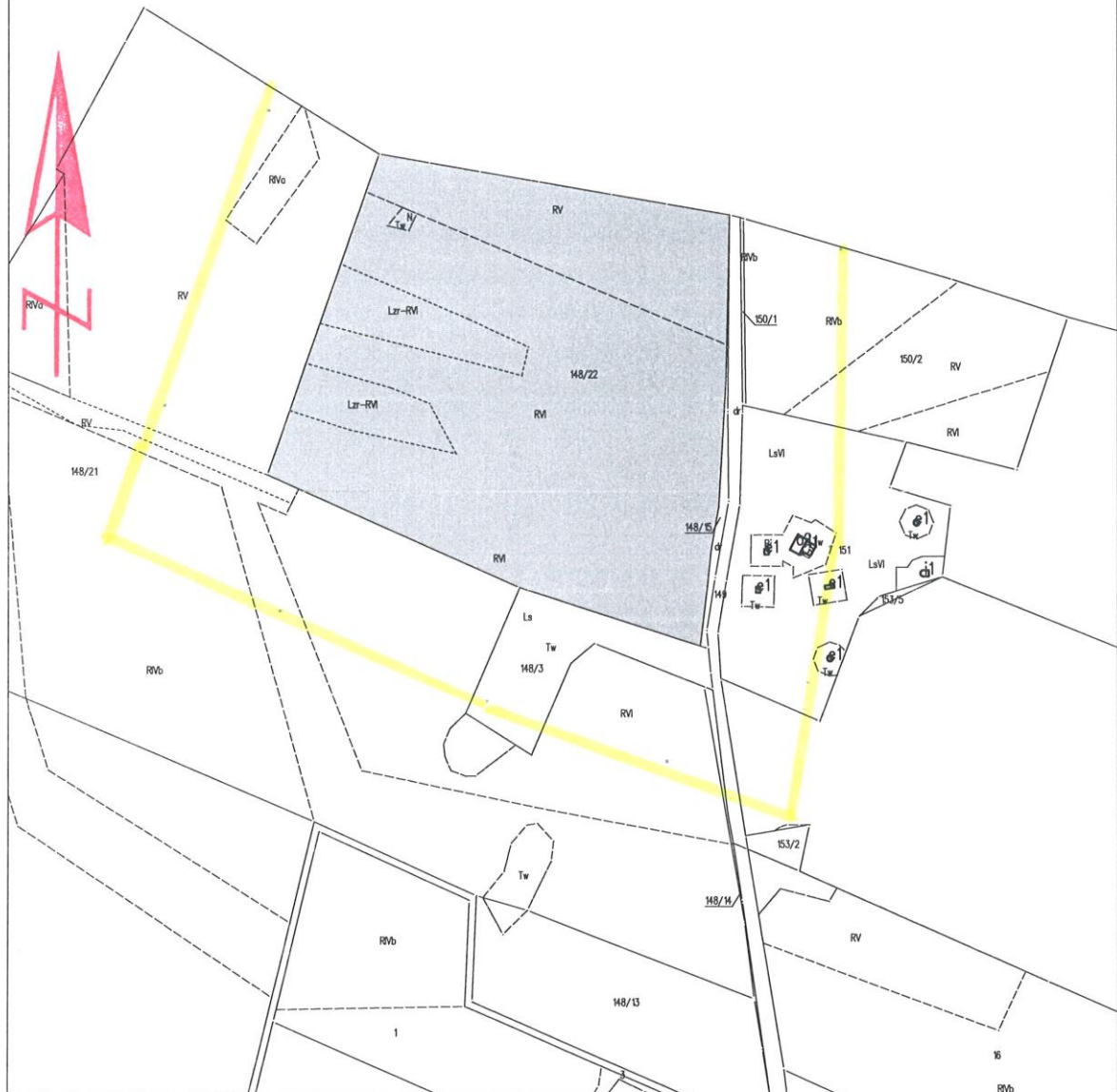
Niniejszą kartę informacyjną przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Europejskiego Centrum Kopernikańskiego na terenie działki nr 148/22 obręb Krzyżewo gmina Frombork opracował :

.....

Załączniki :

1. Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie.
2. Wypis z ewidencji gruntów.
3. Opłata skarbowa za wydanie decyzji.

STAROSTA BRANIEWSKI
Plac Piłsudskiego 2
14-500 Braniewo



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:5000

województwo warmińsko-mazurskie
powiat braniewski
gmina Frombork
obręb Krzyżewo
Sporządził: Karolina Luniak 28.11.2022
GK.6642.401.2022

Z up. STAROSTY

Halina Bakan
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

2022 -11- 2 8

STAROSTA BRANIEWSKI
Plac Piłsudskiego 2
14-500 Braniewo



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:5000

województwo warmińsko-mazurskie
powiat braniewski
miasto Fromborka
obręb 9
Sporządził: Karolina Luniak 02.12.2022
Gk.6642.404.2022

Z up. STAROSTY
Anna Janowiak
Inspektor w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Nieruchomości

2022 -12- 0 2

STAROSTA BRANIEWSKI
Plac Józefa Piłsudskiego 2
14-500 Braniewo

Województwo : **warmińsko-mazurskie**
Powiat : **braniewski**
Jednostka ewidencyjna : **280203_5 FROMBORK - OBSZAR WIEJSI**
Obręb : **0003 KRZYŻEWO**

Nr kancelaryjny : Gk.6621.1703.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022-11-28

Jednostka rejestrowa : **G.207**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE EMILII PLATER 1; 10-562 OLSZTYN;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
148/22	KRZYŻEWO	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	1.2609	11.9663	EL1B/00032788/0
		nieużytki	N	0.0286		
		grunty orne	RV	2.2883		
		grunty orne	RVI	8.3885		

Id działki: 280203_5.0003.148/22

Razem powierzchnia działek :

11.9663 ha

Słownie : jednaście ha. dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-11-28

Sporządził : KAROLINA LUNIAK

Z up. STAROSTY
Halina Bakan
Naczelnik Wydziału
2022-11-28
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)